

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih : 01.10.2025

Sayı : 626

Konu : İmar Uygulaması

Saat : 11.00

Başkan	Gürkan ÜÇÜNCÜ	Üye	Ahmet Seyit ALIŞKAN
Üye	Ayfer CİHAN	Üye	Enver İSKENDEROĞLU
Üye	Ersin AKYOL	Üye	Hayati YAVUZ
Üye	Hanife YETİM	Üye	İdiris AKTAŞ
Üye	Muharrem ÖZTÜRK	Üye	Nazmi ÖZTÜRK

Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından gelen 29.09.2025 tarihli ve E-67666946-115.01.07-233128 sayılı yazı ile ekleri tetkik edildi.

Araklı ilçesi Hürriyet Mahallesi muhtelif parselleri kapsayan alanda imar uygulaması hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Araklı ilçesi Hürriyet Mahallesi 145 ada 96, 97 ve 100 nolu parselleri kapsayan alanda, Araklı Belediye Encümeninin 26.08.2025 tarih 97 sayılı başlangıç ve 26.08.2025 tarih 98 sayılı tescil Encümen kararları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden "Hürriyet 20. Bölge İmar Uygulaması" çalışmaları tamamlanmış olup evrakların onaylanması talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi b fıkrası gereğince; bahse konu alanda yapılan (Hürriyet Mahallesi 20.Bölge) imar uygulamasına ait parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ile Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) hesabının aynen onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesine göre müteakip işlemlerin ilçe belediyesi tarafından yürütülmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.01.10.2025

Gürkan ÜÇÜNCÜ
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Seçilmiş Üye

Ayfer CİHAN
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Enver İSKENDEROĞLU
Seçilmiş Üye

Ersin AKYOL
Seçilmiş Üye

Hayati YAVUZ
Seçilmiş Üye

Hanife YETİM
Yazı ve Kar. D. Bşk.

İdiris AKTAŞ
Mali Hiz. D. Bşk.

Muharrem ÖZTÜRK
Zabıta D. Bşk.
(İzinli)

Nazmi ÖZTÜRK
İns. Kay. Eğit. D. Bşk.

Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

<https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=026f6d7-3d50-4d21-8036-e201ed5b1064>

T.C. ARAKLI BELEDİYESİ
HÜRRİYET 20. BÖLGE
DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI (DOP) ve KAMULAŞTIRMA MİKTARI
HESAP CETVELİ

Toplam Tahsis	=	3143.24
Toplam İmar Ada Alanı	=	3143.24
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3814.81
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3412.72
Toplam Pay	=	3412.72
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3814.81
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3143.24
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1760428
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1760428
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

HESABI YAPAN

Necmettin BAYRAKTAR
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN

İmar ve Şehircilik
Daire Başkanı
GÖRÜLMÜŞTÜR

Harita Mühendisi
Fatma ERİŞ KAYA
02.10.2023

TOPLAM ALAN : 3412.72 TOPLAM PAY : 3412.72 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 3814.81				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L N E S İ R A L I)										TOPLAM ADA ALANI : 3143.24 O K A T L I M O R A N I : 0.000000 D.O.PAYI O R A N I : 0.1760428				SAYFA NO:1			
K A D A S T R O																		I M A R			
SNo	Syř.	AdaPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Gren	Girmyn	Dop	Tahsis	I.Terk	AdaPar	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	
4	683	14596	1450.45	ASSİYE ALHAS	BAYRAM Kızı	1/60	24.17	0.0370776	55.85	25.11	-	4.42	20.68	3.49	100/1	1241.13	2068/124113			ARSA	
5	6	14596	1450.45	SAHİN DİLER	BAYRAM Oğlu	1/60	24.17	0.0370776	55.85	25.11	-	4.42	20.68	3.49			2068/124113				
6	6	14596	1450.45	SALEH H S M ALSALEM	HUSAIN Oğlu	1/60	24.17	0.0370776	55.85	25.11	-	4.42	20.68	3.49			2068/124113				
7	8	14596	1450.45	FATMA OROUKAYA	NURETTİN Kızı	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
8	7	14596	1450.45	SAHİN DİLER	BAYRAM Oğlu	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
9	9	14596	1450.45	AHMET CAN AYDIN	CEMAL Oğlu	1/60	24.17	0.0370776	55.85	25.10	-	4.42	20.68	3.49			2068/124113				
10	10	14596	1450.45	HUSEYİN KOSE	YAKUP Oğlu	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
11	11	14596	1450.45	SABAN HALİL	AZİZ Oğlu	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
12	12	14596	1450.45	NERMİN DİLER	CELAL Kızı	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
13	13	14596	1450.45	ÖMİT ÇORUK	İSMET Kızı	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
14	14	14596	1450.45	İSMAIL BAŞ	RUŞTEM Oğlu	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
15	15	14596	1450.45	NURAN BAYRAM	İZZET Kızı	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
16	16	14596	1450.45	GÖKHAN İSLAM	ZİYAFETTİN Oğlu	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
17	17	14596	1450.45	SEVİL AKYILDIZ	MUHTETTİN SAMİ	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
18	18	14596	1450.45	BURAK TOPAL	METİN Oğlu	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
19	20	14596	1450.45	HAMİDE BAKIRTAŞ	MEHMET Kızı	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
20	21	14596	1450.45	SİNEM İSLAM	AHMET Kızı	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
21	22	14596	1450.45	NURAN ÇEBİ	MEHMET Kızı	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
22	23	14596	1450.45	ASUMAN ÖZTÜRT	MUSTAFA Kızı	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
23	24	14596	1450.45	BİLGİN ÇEBİ	YUSUF Kızı	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
24	25	14596	1450.45	ZEKERİYA KOSE	NIYAZI Oğlu	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
25	26	14596	1450.45	GÜLSÜM SAĞIROĞLU	MEHMET Kızı	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
26	27	14596	1450.45	YUSUF GÜLAK	HASAN Oğlu	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
27	28	14596	1450.45	SİBEL ÇEBİ	SERMET Kızı	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.37	6.98			4137/124113				
28	29	14596	1450.45	VOLKAN ALPASLAN	RAHİM Oğlu	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.38	6.98			4138/124113				
29	30	14596	1450.45	MEHMET KALYONCU	ALİ OSMAN Oğlu	3/60	72.52	0.0370776	55.85	75.31	-	13.26	62.06	10.47			6206/124113				
30	31	14596	1450.45	ALİ MUSTAFAOĞLU	MAHMUT Oğlu	3/60	72.52	0.0370776	55.85	75.31	-	13.26	62.06	10.47			6206/124113				
31	32	14596	1450.45	İBRAHİM ALHAS	MUSTAFA Oğlu	2/60	48.35	0.0370776	55.85	50.21	-	8.84	41.38	6.98			4138/124113				
32	33	14596	1450.45	SAHİN DİLER	BAYRAM Oğlu	3/60	72.52	0.0370776	55.85	75.31	-	13.26	62.06	10.47			6206/124113				
33	34	14596	1450.45	İBRAHİM ALHAS	MUSTAFA Oğlu	1/60	24.17	0.0370776	55.85	25.10	-	4.42	20.69	3.49			2069/124113				
34		14597	126.45	DAVUT YILMAZ	ALİ Oğlu	TAM	126.45	0.0370849	4.87	131.32	-	23.12	108.20	18.25	100/2	1902.11	10820/190211			ARSA	
1	3	145100	1835.82	MÜGE HASANÇEBİ	NEDİM Kızı	29159/183582	291.59	0.1567938	341.37	345.81	-	60.88	284.94	6.66			28494/190211				
2		145100	1835.82	FATMA HASANÇEBİ	ABDÜL AZİZ Kız	154428/183582	1544.23	0.1567938	341.37	1831.38	-	322.40	1508.97	35.25			150897/190211				

Necmettin BAYRAKTAR

Harita Mühendisi

İmar ve Şehircilik
Dare Başkanlığı
GÖRÜLMÜŞTÜR

Hatice ERS KAYA
Harita Yüksek Mühendisi

02.10.2015