



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih : 04.03.2026

Sayı : 171

Konu : İmar Uygulaması

Saat : 11.00

Başkan	Gürkan ÜÇÜNCÜ	Üye	Ahmet Seyit ALIŞKAN
Üye	Ayfer CİHAN	Üye	Enver İSKENDEROĞLU
Üye	Ersin AKYOL	Üye	Hayati YAVUZ
Üye	Hanife YETİM	Üye	İdris AKTAŞ
Üye	Muharrem ÖZTÜRK	Üye	Nazmi ÖZTÜRK

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından gelen 03.03.2026 tarihli ve E-67666946-115.01.07-258628 sayılı yazı ile ekleri tetkik edildi.

Araklı içesi Özgen Mahallesi muhtelif parsellerde imar uygulaması hakkında olduğu görüldü

Yapılan görüşme sonunda:

Araklı içesi Özgen Mahallesi 284 ada 1, 2 nolu Parseller; 507 ada 1, 2, 3 nolu parselleri kapsayan alanda Araklı Belediye Encümeninin 02.12.2025 tarih 158 sayılı başlangıç ve 02.12.2026 tarih 159 sayılı askı tescil Encümen kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden Özgen Mahallesi 3. Bölge İmar Uygulaması çalışmaları tamamlanmış olup uygulamaya ilişkin evrakların onaylanması talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi b fıkrası gereğince; bahse konu alanda yapılan "Özgen Mahallesi 3. Bölge" imar uygulamasına ait parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ile Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) hesabının aynen onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesine göre müteakip işlemlerin ilçe belediyesi tarafından yürütülmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 04.03.2026

Gürkan ÜÇÜNCÜ
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Seçilmiş Üye

Ayfer CİHAN
Seçilmiş Üye

Enver İSKENDEROĞLU
Seçilmiş Üye

Ersin AKYOL
Seçilmiş Üye

Hayati YAVUZ
Seçilmiş Üye

Hanife YETİM
Yazı ve Kar. D. Bşk.

İdris AKTAŞ
Mali Hiz. D. Bşk.

Muharrem ÖZTÜRK
İtfaiye D. Bşk.

Nazmi ÖZTÜRK
İns. Kay. Eğit. D. Bşk.

Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

<https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=99fe58c0-a725-4183-aa01-3ad9bacb60f8>