

TRABZON İLİ, ARAKLI İLÇESİ, YOLGÖREN MAHALLESİ
Y07 NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ

DOPO HESABI

17.06.2021 Tarih: 592 Sayılı
Encümen Kararı İle Onaylandı.

Toplam Tahsis	=	110939.50
Toplam İmar Ada Alanı	=	110939.50
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	158764.07
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	158186.12
Toplam Pay	=	158186.12
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	158764.07
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	110939.50
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3012304
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3012304
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Necmettin BAYRAKTAR
Harita Mühendisi



Hatice ERİS KAYA
Harita Yüksek Mühendisi

İL : TRABZON
İLÇESİ : ARAKLI
KÖYÜ/MAHALLESİ: YOLGÖREN

SAYFA NO:2

T.C. ARAKLI BELEDİYESİ YO7 NOLU UYGULAMASAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
242/19	997.43	-	-	-	-	-	997.43	-	300.46	-	-	696.97		
242/20	740.17	-	-	-	-	-	740.17	-	222.96	-	-	517.21		
242/21	265.26	-	-	-	-	-	265.26	-	79.90	-	-	185.36		
242/22	141.99	-	-	-	-	-	141.99	-	42.77	-	-	99.22		
242/25	687.74	-	-	-	-	-	687.74	-	207.17	-	-	480.57		
242/26	178.38	-	-	-	-	-	178.38	-	53.73	-	-	124.65		
242/27	192.93	-	-	-	-	-	192.93	-	58.12	-	-	134.81		
242/29	683.24	-	-	-	-	-	683.24	-	205.81	-	-	477.43		
242/31	362.33	-	1.12	-	-	-	363.45	-	109.48	108.36	-	253.97		
242/32	4258.49	-	13.25	-	-	-	4271.74	-	1286.78	1273.53	-	2984.96		
242/36	4334.05	-	-	-	-	-	4334.05	-	1305.55	-	-	3028.50		
242/37	962.21	-	-	-	-	-	962.21	-	289.85	-	-	672.36		
242/39	3810.89	-	-	-	-	-	3810.89	-	1147.96	-	-	2662.93		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										I M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Düz. Dop	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
158186.12	158186.12	0.00	-	0.00	158764.07	-	47824.57	110939.50	110939.50	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 158764.07
 Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanlar (R2) = 110939.50
 Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3012304
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.3012304
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

Necmettin BAYRAKTAR
Harita Mühendisi



İl : TRABZON İlçesi : ARAKLI Köyü/Mahallesi : YOLGÖREN T.C. ARAKLI BELEDİYESİ YO7 NOLU UYGULAMASAHASI													SAYFA NO:1
ÖZET CETVELİ													
KADASTRO													İ M A R
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo Alan
190/3	4450.53	-	-	-	-	-	4450.53	-	1340.64	-	-	3109.89	1042 1200.56
190/6	8093.44	-	-	-	-	-	8093.44	-	2437.99	-	-	5655.45	1043 8466.47
190/7	2272.66	-	-	-	-	-	2272.66	-	684.59	-	-	1588.07	1044 9346.27
190/8	8290.35	-	-	-	-	-	8290.35	-	2497.31	-	-	5793.04	1045 4405.17
190/9	1219.78	-	-	-	-	-	1219.78	-	367.43	-	-	852.35	1046 3367.25
190/12	190.26	-	-	-	-	-	190.26	-	57.31	-	-	132.95	1047 4560.21
190/35	788.46	-	-	-	-	-	788.46	-	237.51	-	-	550.95	1048 4558.46
190/51	4621.77	-	-	-	-	-	4621.77	-	1392.22	-	-	3229.55	1049 3719.04
190/52	256.29	-	-	-	-	-	256.29	-	77.20	-	-	179.09	1050 2092.42
190/98	727.89	-	-	-	-	-	727.89	-	219.26	-	-	508.63	1051 11505.71
190/100	148.63	-	-	-	-	-	148.63	-	44.77	-	-	103.86	1052 7128.59
190/102	2568.08	-	-	-	-	-	2568.08	-	773.58	-	-	1794.50	1053 7967.29
190/104	5299.70	-	-	-	-	-	5299.70	-	1596.43	-	-	3703.27	1054 6437.60
190/106	1783.63	-	-	-	-	-	1783.63	-	537.28	-	-	1246.35	1055 3140.37
190/108	127.20	-	-	-	-	-	127.20	-	38.32	-	-	88.88	1056 4077.27
190/110	5895.34	-	-	-	-	-	5895.34	-	1775.86	-	-	4119.48	1058 8925.63
192/1	10783.87	-	-	-	-	-	10783.87	-	3248.43	-	-	7535.44	1059 15514.23
192/2	1360.60	-	-	-	-	-	1360.60	-	409.85	-	-	950.75	1060 1110.52
193/1	3450.16	-	-	-	-	-	3450.16	-	1039.29	-	-	2410.87	1061 3416.44
193/3	4542.68	-	-	-	-	-	4542.68	-	1368.39	-	-	3174.29	
193/4	5877.63	-	-	-	-	-	5877.63	-	1770.52	-	-	4107.11	
193/5	1922.06	-	-	-	-	-	1922.06	-	578.98	-	-	1343.08	
193/6	3115.41	-	-	-	-	-	3115.41	-	938.46	-	-	2176.95	
193/7	2646.23	-	-	-	-	-	2646.23	-	797.13	-	-	1849.10	
193/8	846.96	-	-	-	-	-	846.96	-	255.13	-	-	591.83	
193/9	44.90	-	-	-	-	-	44.90	-	13.53	-	-	31.37	
193/10	1289.09	0.0827141	116.24	-	-	-	1405.33	-	423.33	307.09	-	982.00	
193/11	1271.54	0.0828422	114.85	-	-	-	1386.39	-	417.62	302.77	-	968.77	
193/12	333.67	0.0826316	30.06	-	-	-	363.73	-	109.57	79.51	-	254.16	
193/13	242.25	0.0827043	21.84	-	-	-	264.09	-	79.55	57.71	-	184.54	
195/2	2389.25	-	-	-	-	-	2389.25	-	719.71	-	-	1669.54	
195/3	2327.29	-	-	-	-	-	2327.29	-	701.05	-	-	1626.24	
195/5	1414.01	-	-	-	-	-	1414.01	-	425.94	-	-	988.07	
195/6	5100.75	-	-	-	-	-	5100.75	-	1536.50	-	-	3564.25	
195/7	3131.12	-	-	-	-	-	3131.12	-	943.19	-	-	2187.93	
195/8	882.78	-	-	-	-	-	882.78	-	265.92	-	-	616.86	
195/9	1466.15	-	-	-	-	-	1466.15	-	441.65	-	-	1024.50	
195/10	719.82	-	-	-	-	-	719.82	-	216.83	-	-	502.99	
195/11	612.02	-	-	-	-	-	612.02	-	184.36	-	-	427.66	
195/12	1549.74	-	-	-	-	-	1549.74	-	466.83	-	-	1082.91	
195/13	495.53	-	-	-	-	-	495.53	-	149.27	-	-	346.26	
195/14	860.67	-	-	-	-	-	860.67	-	259.26	-	-	601.41	
195/15	537.96	-	-	-	-	-	537.96	-	162.05	-	-	375.91	
195/17	300.32	0.0822357	26.91	-	-	-	327.23	-	98.57	71.66	-	228.66	
195/18	947.18	-	-	-	-	-	947.18	-	285.32	-	-	661.86	
195/19	134.92	-	-	-	-	-	134.92	-	40.64	-	-	94.28	
195/21	2482.26	-	-	-	-	-	2482.26	-	747.73	-	-	1734.53	
195/22	369.18	-	-	-	-	-	369.18	-	111.21	-	-	257.97	
195/23	146.80	0.0945644	15.33	-	-	-	162.13	-	48.84	33.51	-	113.29	
195/24	280.69	0.0962629	29.90	-	-	-	310.59	-	93.56	63.66	-	217.03	
195/25	385.88	0.2018005	97.56	-	-	-	483.44	-	145.63	48.07	-	337.81	
195/26	426.08	0.2065135	110.89	-	-	-	536.97	-	161.75	50.86	-	375.22	
238/14	117.66	-	-	-	-	-	117.66	-	35.44	-	-	82.22	
241/1	68.84	-	-	-	-	-	68.84	-	20.74	-	-	48.10	
241/2	117.60	-	-	-	-	-	117.60	-	35.42	-	-	82.18	
241/3	79.91	-	-	-	-	-	79.91	-	24.07	-	-	55.84	
242/10	4970.97	-	-	-	-	-	4970.97	-	1497.41	-	-	3473.56	
242/11	4267.01	-	-	-	-	-	4267.01	-	1285.35	-	-	2981.66	
242/12	12500.62	-	-	-	-	-	12500.62	-	3765.57	-	-	8735.04	
242/13	67.29	-	-	-	-	-	67.29	-	20.27	-	-	47.02	
242/17	5840.38	-	-	-	-	-	5840.38	-	1759.30	-	-	4081.08	
242/18	1119.27	-	-	-	-	-	1119.27	-	337.16	-	-	782.11	

Necmettin BAYRAKTAR

Harita Mühendisi

(Signature)

