



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih : 17.06.2026

Sayı : 592

Konu : İmar Uygulaması

Saat : 11.00

Başkan	Gürkan ÜÇÜNCÜ	Üye	Ahmet Seyit ALIŞKAN
Üye	Ayfer CİHAN	Üye	Enver İSKENDEROĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Üye	Hayati YAVUZ
Üye	Hanife YETİM	Üye	İdiris AKTAŞ
Üye	Muharrem ÖZTÜRK	Üye	Nazmi ÖZTÜRK

Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından gelen 16.06.2026 tarihli ve E-67666946-115.01.07- 273074 sayılı yazı ile ekleri tetkik edildi.

Araklı ilçesi Yolgören Mahallesi muhtelif parsellerde imar uygulaması hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Araklı ilçesi Yolgören Mahallesi 190 ada 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 23, 35, 36, 49, 51, 52, 53, 72 nolu parseller; 192 ada 1, 2 nolu parseller; 193 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller; 195 ada 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26 nolu parseller; 238 ada 14 nolu parsel; 241 ada 1, 2, 3 nolu parseller; 242 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 36 nolu parselleri kapsayan alanda Araklı Belediye Encümeninin 23.01.2026 tarih 10 sayılı başlangıç ve 23.01.2026 tarih 11 sayılı tescil kararları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden Yolgören 7. Bölge İmar Uygulaması çalışmaları tamamlanmış olup uygulamaya ilişkin evrakların onaylanması talep edilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi b fıkrası gereğince; bahse konu alanda yapılan "Yolgören 7. Bölge" imar uygulamasına ait parsellasyon planı, dağıtım cetvelleri ile Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) hesabının aynen onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesine göre müteakip işlemlerin ilçe belediyesi tarafından yürütülmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.17.06.2026

Gürkan ÜÇÜNCÜ
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Seçilmiş Üye

Ayfer CİHAN
Seçilmiş Üye

Enver İSKENDEROĞLU
Seçilmiş Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Hayati YAVUZ
Seçilmiş Üye

Hanife YETİM
Yazı ve Kar. D. Bşk.

İdiris AKTAŞ
Mali Hiz. D. Bşk.

Muharrem ÖZTÜRK
İtfaiye D. Bşk.

Nazmi ÖZTÜRK
İns. Kay. Eğit. D. Bşk.



T.C.
ARAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.01.2026
Karar No : 11
Oturum No : 1
Birim :
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması Hakkında (Yolgören Mahallesi 7. Bölge İmar Uygulaması)

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

DR HÜSEYİN AVNİ COŞKUN ÇEBİZİHNİ HANCI KATILDI	RESUL KANLI KATILDI	OKTAY TEKİNBAŞ KATILDI	AHMET KARABELA KATILDI
---	------------------------	---------------------------	---------------------------

K O N U : 18. Madde Uygulaması Hakkında (Yolgören Mahallesi 7. Bölge İmar Uygulaması)

Belediye Başkanı Dr. Hüseyin Avni Coşkun ÇEBİ Başkanlığında oluşan Encümenimiz toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 21.01.2026 tarihli ve 16387 kayıt numaralı dilekçe ve ekleri tetkik edildi.

KARAR :

23.01.2026 tarih ve 10 sayılı Araklı Belediyesi Encümen Kararı ile Yolgören Mahallesi 7. Bölge İmar Uygulamasına başlanılmıştır. 18/05/2022 tarih ve 301 sayı ile onanan Revizyon İmar Planı ve 11.09.2025 tarih ve 385 sayı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Araklı ilçesi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamındaki Yolgören Mahallesi, 190 Ada 3,6,7,8,9,10,11,12, 23,35,36,49,51,52,53 ve 72 parseller, 192 Ada 1 ve 2 Parseller, 193 Ada 1,3, 4,5,6,7,8,9,10, 11,12 ve 13 Parseller, 195 Ada 2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,21,22,23,24,25 ve 26 Parseller 238 Ada 14 Parsel, 241 Ada 1,2,3 Parseller, 242 Ada 10,11,12,13,14,15,17, 18,19,20,21,22,25,26,27,29,31,32, ve 36 nolu parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan Yolgören Mahallesi 7. Bölge İmar Uygulaması çalışmaları tamamlanmıştır.

İmar Uygulaması kapsamında 75 kadastral parsel uygulamaya alınmış olup, Düzenleme Ortaklık Payı 0.3012304 olarak hesaplanmıştır. Uygulamadaki İhdas alanları Belediye adına tescilinden sonra Düzenleme Ortaklık Pay'ına terkin edilmiştir

Yukarıda belirtilen esaslar çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre söz konusu parselleri kapsayan alanda yapılan “ Yolgören 7. Bölge İmar Uygulaması ” çalışmaları tamamlanmış olup; uygulama ilişkin parselasyon planı, şuyulandırmaya cetvelleri ve eklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesi uyarınca onaylanmasına, 5216 sayılı Yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine ve akabinde askıya çıkarılmasına, karara bağlanmasına, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Belediye Encümenince oy birliği ile karar verildi.



DR HÜSEYİN AVNİ COŞKUN ÇEBİ
BELEDİYE BAŞKANI

ZİHNİ HANCI
İMAR VE ŞEH.MD.V.

RESUL KANLI
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

OKTAY TEKİNBAŞ
ÜYE

AHMET KARABELA
ÜYE

T.C.
ARAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.01.2026
Karar No : 10
Oturum No : 1
Birim :
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması Hakkında (Yolgören Mahallesi 7. Bölge İmar Uygulaması)

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

DR HÜSEYİN AVNİ COŞKUN ÇEBİZİHNİ HANCI KATILDI	RESUL KANLI KATILDI	OKTAY TEKİNBAŞ KATILDI	AHMET KARABELA KATILDI
---	------------------------	---------------------------	---------------------------

K O N U : 18. Madde Uygulaması Hakkında (Yolgören Mahallesi 7. Bölge İmar Uygulaması)

Belediye Başkanı Dr. Hüseyin Ayni Coşkun ÇEBİ Başkanlığında oluşan Encümenimiz toplandı.

Başkanlık Makamından havaleli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 21.01.2026 tarihli ve 16386 kayıt numaralı dilekçe ve ekleri tetkik edildi.

KARAR :

18/05/2022 tarih ve 301 sayı ile onanan Revizyon İmar Planı ve 11.09.2025 tarih ve 385 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında 07.03.2023 Tarih ve 15 Sayılı Meclis Kararına istinaden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince İmar Uygulama Alanları belirlenmiştir. 07.03.2023 Tarih ve 15 Sayılı Meclis kararı doğrultusunda Trabzon İli, Araklı İlçesi, Yolgören Mahallesi, **190 Ada** 3, 6, 7, 8, 9, 12, 35, 51 ve 52 nolu parsellerin tamamı; **190 Ada** 10, 11, 23, 36, 49, 53 ve 72 nolu parsellerin bir kısmı, **192 Ada** 1 ve 2 nolu parsellerin tamamı, **193 Ada** 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerin tamamı, **195 Ada** 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 nolu parsellerin tamamı, **238 Ada** 14 nolu parselin tamamı, **241 Ada** 1, 2 ve 3 nolu parsellerin tamamı, **242 Ada** 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 35 ve 36 nolu parsellerin tamamı; **242 Ada** 14 ve 15 nolu parsellerin bir kısmı içinde bulunduğu ekte sunulan haritasında gösterilen düzenleme alanında, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, kalın çizgiyle işaretlenmiş olan Düzenleme Sınırının onaylanması ile düzenleme bölgesindeki söz konusu parseller için 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesine göre imar düzenlemesine alındıkları şerhinin Tapu Müdürlüğüne bildirilerek tapu kayıtlarına işlenmesi, yönünde görüşülerek Belediyemiz Encümenince karara bağlanmasına, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Belediye Encümenince oy birliği ile karar verildi.



ZİHNİ HANCI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

RESUL KANLI
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

OKTAY TEKİNBAŞ
ÜYE

AHMET KARABELA
ÜYE