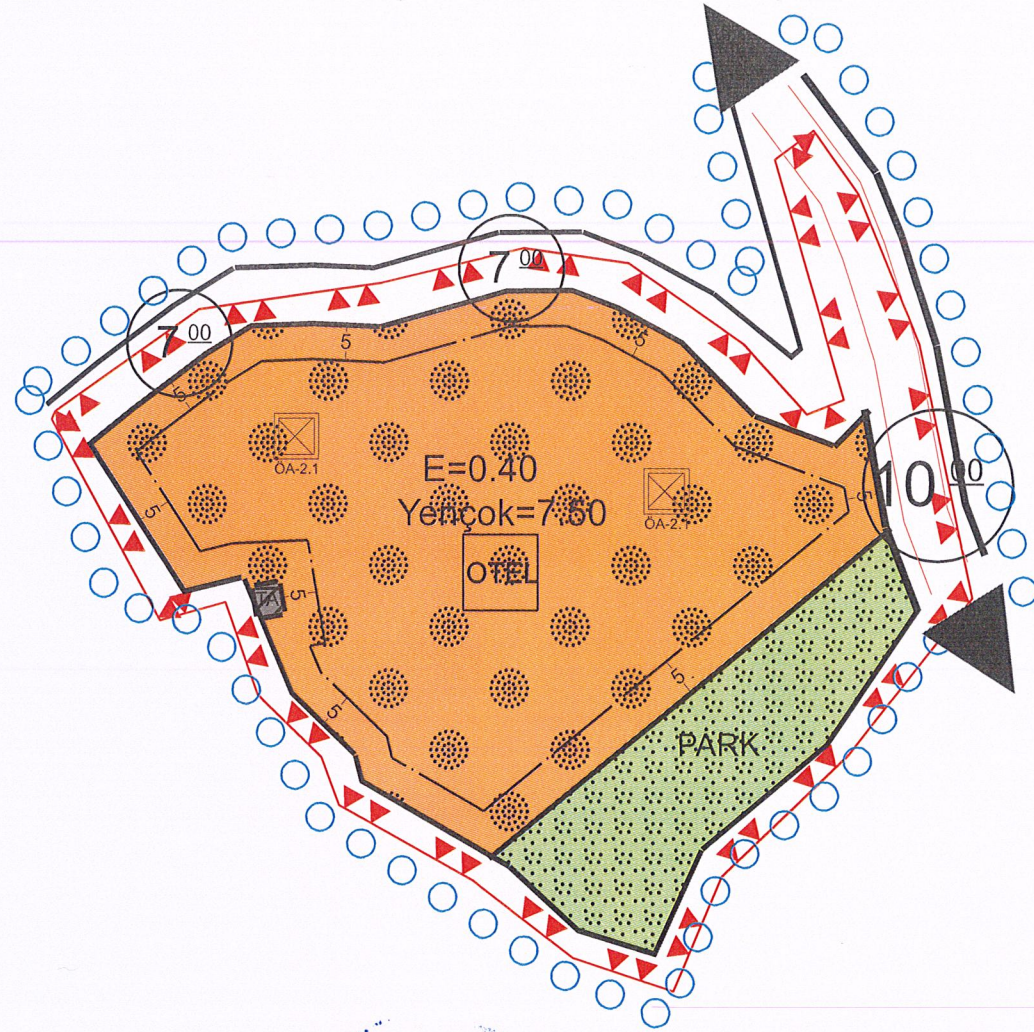


ARAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



- GÖSTERİM**
SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
 - OTEL ALANI
 - PARK
- TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
- TAŞIT YOLU
 - YAYA YOLU
 - TRAFO ALANI
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN-2.1 (ÖA-2.1)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1) PLAN ONAMA SINIRI ARAKLI İLÇESİ, BEREKETLİ MAHALLESİNDE YER ALAN 128/1 NOLU PARSELİ KAPSAR.
- 2) ARAKLI İLÇESİ, BEREKETLİ MAHALLESİ 128/1 PARSELİN BİR KISMI OTEL ALANI, BİR KISMI PARK, VE BİR KISMI DA YOLDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 4) PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR. ANCAK HER DURUMDA EMSAL (E) 0,40'İ VE BİNA YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK) 7,50 METREYİ; KOTTAN BODRUM KATLAR KAZANILMASI DURUMUNDA İSE YAPININ HERHANGİ BİR CEPHESİNİN AÇIĞA ÇIKTIĞI NOKTADAN İTİBAREN YÜKSEKLİĞİ 10,50 METREYİ GEÇEMEZ.
- 5) İMAR PLANI YAPIMINA ESAS OLAN VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 30.01.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI; ÖNLEMLİ ALAN-2.1 OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP; SÖZ KONUSU RAPORUN SONUÇLAR VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE AÇIKLANAN YAPILAŞMAYA İLİŞKİN ÖNERİLERE VE HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDA BAKANLAR KURULUNUN 22/01/2018 TARİH VE 2018/11275 SAYILI KARARI EKİ OLAN "TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI" NA VE 18/03/2018 TARİH VE 30364 SAYILI MÜKERRER RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE EKİ DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLARA UYULACAKTIR.
- 7) BAHÇE DUVARLARININ YÖRESEL TAŞ MALZEMEDEN YAPILMASI ZORUNLUDUR. TEKNİK OLARAK BETONARME İSTİNAT DUVARLARININ YAPILMASI ZORUNLU OLDUĞU HALLERDE, DUVARLARDA DOĞAL TAŞ KAPLANMASI YAPILIR. GÖRSEL ESTETİK OLUŞTURULMASI VE DOĞAL YAPININ SAĞLANMASI AÇISINDAN İSTİNAT DUVARLARININ YÜKSEKLİĞİ 4 METREYİ AŞMAYACAK ŞEKİLDE KADEMELİ OLARAK TERASLAMA YAPTIRILMASI KONUSUNDA İLÇE BELEDİYESİNCE YETKİLİDİR.
- 8) İLÇE BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ONANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA; YAPILAŞMA ŞARTLARINI VE BAHÇE MESAFELERİNİ AŞMAMAK ŞARTIYLA TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLEN VE BU İMAR PLANININ EKİ OLAN ÜÇ BOYUTLU ÇALIŞMALARI VE PEYZAJI DA İÇEREN VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAK BELİRTİLECEKTİR.
- 9) TRABZON İÇMESUYU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜT VE PLAN DAİRESİ BAŞKANLIĞI' NIN 11/03/2025 TARİH VE 75941 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 10) TRABZON VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 10/04/2025 TARİH VE 18575832 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 11) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 22.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 20/04/2025 TARİH VE 5756202 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 12) TURİZM ALANINDA, 03/07/2017 TARİH VE 30113 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN" 4.MADDESİNİN VV) BENDİ KAPSAMINDA KONAKLAMA AMACIYLA KULLANILAN VE 21.06.2005 TARİH VE 25852 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TURİZM TESİSLERİ BELGELENDİRMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE" BELİRTİLEN YAPI, BİNA, TESİS VE MÜŞTEMİLATLARI YER ALABİLİR.
- 13) ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İLETİŞİM, ARITMA, KANALİZASYON VB. TEKNİK ALTYAPI İSALE, İLETİM HATLARI VE TESİSLERİNE YÖNELİK İLGİLİ KURULUŞLARIN İHTİYACI OLAN İMAR PLANI DÜZENLEMELERİ VE UYGULAMA ÇALIŞMALARI, BU ÇALIŞMALARI GERÇEKLEŞTİRECEK İLGİLİ KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK, GEREKLİ UYGULAMA KOŞULLARI VE GÜVENLİK KRİTERLERİ SAĞLANACAKTIR.
- 14) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 15) TÜM YAPILAŞMALARDA "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE VE "SİĞINAK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 16) 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR 5491 SAYILI KANUN VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. EKOLojİK DENGİ VE ÇEVRENİN KORUNMASI İLE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK HER TÜRLÜ TEDBİRLERE İYAYET EDİLECEKTİR.
- 17) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, ÖNCELİKLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU; "ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN- GÜMÜŞHANE-ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ" 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN 10/09/2020 TARİH VE 1754 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONANAN 1/50.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ; TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN 12/09/2023 TARİH VE 587 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONANAN 1/25000 ÖLÇEKLİ 2. PLANLAMA ALT BÖLGESİ NAZİM İMAR PLANI VE NOTLARI; DAHA SONRA İSE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" İLE "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU", "1593 SAYILI HİFZISIHHA KANUNU", "2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE KONUSU İTİBARI İLE TABİ OLUNAN DİĞER KANUNLAR VE YÖNETMELİKLERDE BULUNAN TANIMLAR VE HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

Halime ARDIÇ
Şehir Plancısı

Zihni HANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü

Parselin :

İli	TRABZON
İlçesi	ARAKLI
Mah.	BEREKETLİ
Ada No.	128
Parsel No.	1

İLÇEMİZ BERKETLİ MAHALLESİNDE KÂİN 128 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANMIŞ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 10.06.2026 TARİH VE 407 SAYILI KARARI İLE ONAYLANMIŞ OLUP, 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 8.B MADDESİ GEREĞİNCE İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE İLAN METNİ ARAKLI İLÇE BELEDİYESİ MERKEZ HİZMET BİNASI İLAN PANOSUNDA VE [HTTPS://ARAKLI.BEL.TR/PLAN-ASKI-ILANI/](https://arakli.bel.tr/plan-aski-ilani/) SİTESİNDE 29.07.2026 TARİHİ İLE 29.08.2026 TARİHLERİ ARASINDA 30 GÜN SÜRE İLE ASKIYA ÇIKARILMIŞTIR.