



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih : 16.09.2026

Sayı : 1014

Konu : İmar Uygulaması

Saat : 11.00

Başkan	Erdoğan BEDER	Üye	Ahmet Seyit ALIŞKAN
Üye	Ayfer CİHAN	Üye	Enver İSKENDEROĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Üye	Hayati YAVUZ
Üye	Hanife YETİM	Üye	İdiris AKTAŞ
Üye	Muharrem ÖZTÜRK	Üye	Nazmi ÖZTÜRK

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından gelen 11.09.2026 tarihli ve E-67666946-115.01.07- 285207 sayılı yazı ile ekleri tetkik edildi.

Araklı ilçesi Merkez Mahallesi muhtelif parsellerde imar uygulaması hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Araklı ilçesi Merkez Mahallesi 451 ada 39, 41, 42 nolu parselleri kapsayan alanda Araklı Belediye Encümeninin 10.07.2026 tarih 110 sayılı başlangıç ve 10.07.2026 tarih 111 sayılı tescil kararları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden "Merkez 8. Bölge İmar Uygulaması" çalışmaları tamamlanmış olup uygulamaya ilişkin evrakların onaylanması talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi b fıkrası gereğince; bahse konu alanda yapılan "Merkez 8. Bölge" imar uygulamasına ait parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ile Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) hesabının aynen onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin ilçe belediyesi tarafından yürütülmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.16.09.2026

Erdoğan BEDER
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Seçilmiş Üye

Ayfer CİHAN
Seçilmiş Üye

Enver İSKENDEROĞLU
Seçilmiş Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Hayati YAVUZ
Seçilmiş Üye

Hanife YETİM
Yazı ve Kar. D. Bşk.

İdiris AKTAŞ
Mali Hiz. D. Bşk.

Muharrem ÖZTÜRK
İtfaiye D. Bşk.

Nazmi ÖZTÜRK
İns. Kay. Eğit. D. Bşk.



T.C.
ARAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.07.2026
Karar No : 111
Oturum No : 1
Birim :
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması Hakkında (Merkez 8. Bölge İmar Uygulaması)

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

DR HÜSEYİN AVNİ COŞKUN ÇEBİZİHNİ HANCI
KATILDI

RESUL KANLI
KATILDI

OKTAY TEKİNBAŞ
KATILDI

RECEP ÖZBAY
KATILDI

KONU : 18. Madde Uygulaması Hakkında (Merkez 8. Bölge İmar Uygulaması)

Belediye Başkanı Dr. Hüseyin Avni Coşkun ÇEBİ Başkanlığında oluşan Encümenimiz toplandı. Başkanlık Makamından havaleli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 29.06.2026 tarihli ve 18225 kayıt numaralı dilekçe ve ekleri tetkik edildi.

KARAR :

10.07.2026 tarih ve 110 sayılı Araklı Belediyesi Encümen Kararı ile Merkez Mahallesi 8. Bölge İmar Uygulamasına başlanılmıştır. 18.05.2022 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamındaki Merkez Mahallesi, 451 Ada 39,41 ve 42 nolu parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan Merkez Mahallesi 8. Bölge İmar Uygulaması çalışmaları tamamlanmıştır.

İmar Uygulaması kapsamında 3 kadastral parsel uygulamaya alınmış olup Düzenleme Ortaklık Payı 0.4380310 olarak hesaplanmıştır. Uygulamadaki ihdas alanları Belediye adına tescilinden sonra Düzenleme Ortaklık Pay'ına terkin edilmiştir.

Yukarıda belirtilen esaslar çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre söz konusu parselleri kapsayan alanda yapılan " Merkez 8. Bölge İmar Uygulaması " çalışmaları tamamlanmış olup; uygulama ilişkin parselasyon planı, şuyulandırmaya cetvelleri ve eklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesi uyarınca onaylanmasına, 5216 sayılı Yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine ve akabinde askıya çıkarılmasına, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Belediye Encümenince oy birliği ile karar verildi.

DR HÜSEYİN AVNİ COŞKUN ÇEBİ
BELEDİYE BAŞKANI

ZİHNİ HANCI
İMAR VE ŞEH.MD.V

RESUL KANLI
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

OKTAY TEKİNBAŞ
ÜYE

RECEP ÖZBAY
ÜYE

T.C.
ARAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.07.2026
Karar No : 110
Oturum No : 1
Birim :
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması Hakkında (Merkez 8. Bölge İmar Uygulaması)

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

DR HÜSEYİN AVNİ COŞKUN ÇEBİ
KATILDI

RESUL KANLI
KATILDI

OKTAY TEKİNBAŞ
KATILDI

RECEP ÖZBAY
KATILDI

KONU : 18. Madde Uygulaması Hakkında (Merkez 8. Bölge İmar Uygulaması)

Belediye Başkanı Dr. Hüseyin Avni Coşkun ÇEBİ Başkanlığında oluşan Encümenimiz toplandı.

Başkanlık Makamından havaaleli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 29.06.2026 tarihli ve 18224 kayıt numaralı dilekçe ve ekleri tetkik edildi.

KARAR :

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/05/2022 tarih ve 301 sayı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, 07.03.2023 Tarih ve 15 Sayılı Meclis Kararına istinaden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi İmar Uygulama Alanları belirlenmiştir. Meclis kararı doğrultusunda Trabzon İli, Araklı İlçesi, Merkez Mahallesi, 451 Ada 39,41 ve 42 Parsellerin içinde bulunduğu ekte sunulan haritasında gösterilen düzenleme alanında, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, kalın çizgiyle işaretlenmiş olan Düzenleme Sınırının onaylanması ile düzenleme bölgesindeki söz konusu parseller için 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesine göre imar düzenlemesine alındıkları şerhinin Tapu Müdürlüğüne bildirilerek tapu kayıtlarına işletilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Belediye Encümenince oy birliği ile karar verildi.

DR HÜSEYİN AVNİ COŞKUN ÇEBİ
BELEDİYE BAŞKANI



ZİHNİ HANCI
İMAR VE ŞEH.MD.V.

RESUL KANLI
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

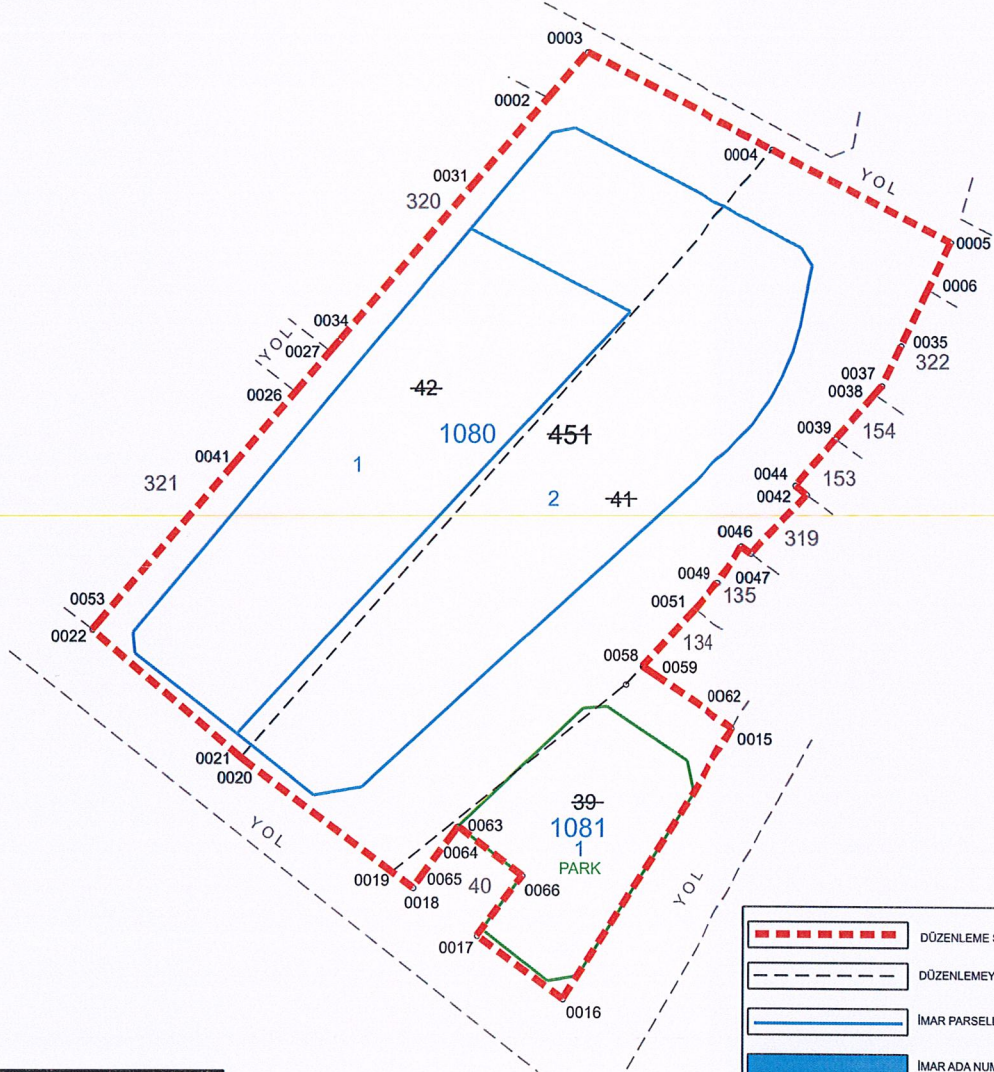
OKTAY TEKİNBAŞ
ÜYE

RECEP ÖZBAY
ÜYE

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ
ARAKLI MERKEZ 8. BÖLGE



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
BAŞLANGIÇEPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
DİLİM ORTA MRD : 39

	DÜZENLEME SINIRI
	DÜZENLEMeye GİREN KADASTRO PARSELLERİ
	İMAR PARSELLERİ
	İMAR ADA NUMARASI
	KADASTRO ADA NUMARASI
	KOMŞU PARSELLER

İL	TRABZON	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR (BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ)		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
İLÇE	ARAKLI	ADI SOYADI			KONTROL EDİLMİŞTİR.
KÖY/MAHALLE	MERKEZ	ÖN VAN	Neomettin BAYRAKTAR		
PAFTA NO	-	İMZA			
ADA/PARSEL NO	451 / 39-41-42	TARİH			

PARSELASYON HARİTASI
ARAKLI MERKEZ 8. BÖLGE

4533600



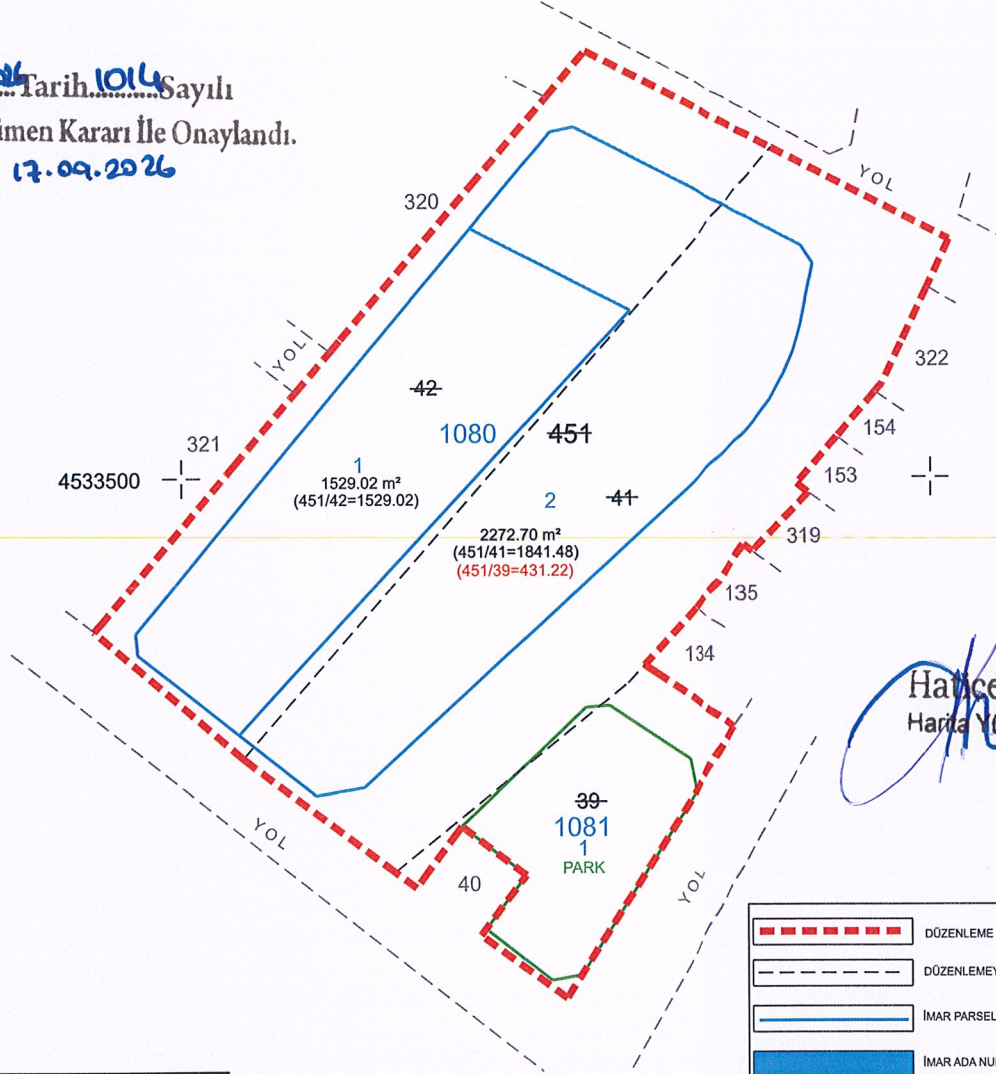
Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

İmar ve Şehircilik
Daire Başkanlığı
GÖRÜLMÜŞTÜR



1 / 1000

16.09.2014 Tarih 1014 Sayılı
Encümen Kararı İle Onaylandı.
17.09.2026



Halice Erş KAYA
Harita Yüksek Mühendisi

ELİPSÖİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
BAŞLANGIÇEPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
DİLİM ORTA MRD : 39

	DÜZENLEME SINIRI
	DÜZENLEMESİNE GİREN KADASTRO PARSELLERİ
	İMAR PARSELLERİ
	İMAR ADA NUMARASI
	KADASTRO ADA NUMARASI
	KOMŞU PARSELLER

4533400

588900

589000

İL	TRABZON	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR (BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ)	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇE	ARAKLI	ADI SOYADI	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR.
KÖY/MAHALLE	MERKEZ	ÜNVAN	Necmettin BAYRAKTAR	
PAFTA NO	-	İMZA	Harita Yüksek Mühendisi	
ADA/PARSEL NO	451 / 39-41-42	TARİH		

T.C. ARAKLI BELEDİYESİ
DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI (DOP) ve KAMULAŞTIRMA MİKTARI
MERKEZ 8. BÖLGE HESAP CETVELİ

Toplam Tahsis	=	3801.72	
Toplam İmar Ada Alanı	=	3801.72	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	6765.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	6765.00	
Toplam Pay	=	6765.00	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	6765.00	
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00	
İmar Alanları (R2)	=	3801.72	
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00	
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00	
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4380310	
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4380310	
Maksimum Dop Oranı	=	0.45	

HESABI YAPAN

Necmettin BAYRAKTAR
Harita Mühendisi



Kontrol Eden
Harita Yüksek Mühendisi
16.09.2016 Tarihli 1014 Sayılı
Encümen Kararı ile Onaylandı
İmar ve Şehircilik
Daire Başkanlığı
GÖRÜLMÜŞTÜR
17.09.2016

İLİ : TRABZON	SAYFA NO:1									
İLÇESİ : ARAKLI										
KÖYÜ/MAHALLESİ: MERKEZ										
T.C. ARAKLI BELEDİYESİ 8 NOLU UYGULAMA SAHAŞI										
ÖZET CETVELİ										
KADASTRO										
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk
451/39	767.34 -	-	-	-	-	-	767.34 -	-	336.12 -	431.22
451/41	3276.83 -	-	-	-	-	-	3276.83 -	-	1435.35 -	1841.48
451/42	2720.83 -	-	-	-	-	-	2720.83 -	-	1191.81 -	1529.02
										1080
										3801.72

KADASTRO TOPLAMLARI										
Toplam	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Toplam Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
Pay	6765	6765	0 -	0	6765 -	2963.28	3801.72	3801.72		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 6765.00
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanları (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 3801.72
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4380310
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.4380310
 Maksimum Dop Oranı = 0.45



Necmettin BAYRAKTAR
 Harita Müdürü
(Signature)

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A																			SAYFA NO:1	
Ö Z E T F O R M U																			TOPLAM ADA ALANI : 3801.72	
(KADASTRO PARSELİNE SİRALI)																			D.O.PAYI ORANI : 0.4380310	
Sıra	Sf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Ada	Hissesi	Pay	Edipo	Ediplik	Dop M	Dop M	M A R			Açıklama(Kad)	Açıklama(Imar)	Cinsi	Pifta No		
												Tamamı	Ada/Par	Alan					Pay	Hisse
1	1116	453/39	767.34	ALI HALILOĞLU,	HARUN OĞLU	TAM	767.34	-	-	336.12	-	431.22	1080/2	2272.7	431.22	43122/22720		AKSA	G44A07A4A	
2	1118	453/41	3276.83	ALI HALILOĞLU,	HARUN OĞLU	TAM	3276.83	-	-	1435.35	-	1841.48	1080/2	2272.7	1841.48	184148/227270		AKSA	G44A07A4A	
4	1119	453/42	2720.83	453/42 PARSEL İTİFAK GRUBU 105945496 SAYIME TEKNİBAŞ [Vrs.] HÜSNÜ KÖKÇÜ EMİNE HATUN TEKNİBAŞ [Vrs.] ŞÜKRÜ KÖKÇÜ BİRGİN AKKOŞ [Vrs.] SÖNMEZ TEKNİBAŞ [Vrs.] YAKUP TEKNİBAŞ [Vrs.] ŞÜKRÜ ÖRMEZ [Vrs.] MERVE TEKNİBAŞ [Vrs.] ŞÜKRÜ KÖKÇÜ [Vrs.] HASAN TEKNİBAŞ [Vrs.] ŞÜKRÜ ÖRMEZ [Vrs.]		TAM	2720.83	-	-	1191.81	-	1529.02	1080/1	1529.02	1529.02	TAM	AKSA	G44A07A4A G44A07A4B G44A07A4D		



Necmettin BAYRAKTAR
Harika Mühendisi

Harika Eriş KAYA
Harika Mühendisi

İmar ve Şehircilik
Daire Başkanlığı
GÖRÜLMÜŞTÜR

